

ZMLUVA O DIELO **č.: 18/2013/SRO**

na zabezpečenie revízií, údržby, servisu uzavretá medzi

Zhotoviteľ: **NÉMETH LIFT s.r.o.**
Gazdovský rad 435/1
930 40 Štvrtok na Ostrove

Zastúpený: p. Dezider Németh – konateľ spoločnosti
IČO: 31426310
DIČ: 2020369461
IČ DPH: SK2020369461
Tel./Fax: 031/5693518, 031/5693627
E-mail: nemethlift@nemethlift.sk

Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0021891092/0900
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
Odiel Sro, vložka číslo 646/T

Objednávateľ: **Zariadenie pre seniorov**
908 65 Mokrý Háj,

Zastúpený: Mgr. Marta Karkošáková - riaditeľka

IČO: 00655589
DIČ: 202109086
IČ DPH: SK
Tel./Fax: 034/664 40 32; 034 /660 12 22
E-mail: zpismokryhaj@centrum.sk
Mob.: 0917351591.

Bankové spojenie: Prima banka Skalica.
Číslo účtu: 2716253002/5600
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v
Odiel, vložka číslo

I. Základné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať v záujme zabezpečenia prevádzky výťahov inštalovaných v objekte, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy, údržbu a servis v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach zmluvy.
Platnosť zmluvy je podmienená vykonávaním základných povinností prevádzkovateľa výťahu v zmysle STN 27 4002 a zákonov súvisiacich a nadväzujúcich na uvedenú normu.
2. Objednávateľ súhlasí s rozsahom dodávaných prác a služieb, a touto zmluvou sa zaväzuje realizáciu prác špecifikovaných v článku II., odsek 1, písmeno a – c zveriť zhotoviteľovi.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) vykonávanie údržby, servisu, mazania, čistenie výťahových zariadení, čistenie výťahových šachiet od prevádzkových nečistôt. Vykonávanie trojmesačných prehliadok podľa STN 27 4002, preventívnej údržby (viď. prílohu č.2)
 - b) opravy budú vykonávané **do 6 hodín** od nahlásenia porúch zhotoviteľovi. Táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, resp. strednú alebo generálnu opravu výťahu. V prípade uviaznutia osôb v kabíne výťahu prevádzkovateľ zabezpečí dozorcú výťahu podľa STN 27 4002 príloha č. 1 ods. 6.
 - c) vykonávanie pravidelných revízných prehliadok v trojmesačných intervaloch, podľa STN 27 4002 vrátane vyhotovenia revíznej správy. Odstránenie revízných porúch a mazanie sa budú zaznamenávať v revízných knihách.
2. Okrem prác uvedených v bode 1. zhotoviteľ na osobitnú objednávku objednávateľa zabezpečí:
 - a) vykonávanie revízných skúšok výťahov v trojročných intervaloch, podľa STN 27 4002
 - b) vykonávanie opakovaných úradných skúšok podľa Vyhl. 308/2009 Z. z.
 - c) vykonávanie stredných a generálnych opráv
 - d) komplexné prevedenie rekonštrukcie (projekčné práce, stavebné práce, výmeny celého zariadenia)

III. Cena prác

1. Cena prác uvedených v čl. II., bod 1 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená mesačne na **80,50 € + 20% DPH (96,60 € s DPH)**. V prípade zmeny zákona o DPH, bude DPH účtovaná podľa platného zákona v čase fakturácie.
 - a) Táto cena nezahŕňa cenu materiálu a náhradných dielov použitých pri opravách okrem mazív podľa čl. II, bod 1. písmeno a – c.
 - b) Táto cena nezahŕňa prácu a materiál použitý:
 - pri strednej a generálnej oprave
 - pri oprave poruchy spôsobenej úmyselným poškodením zariadenia zo strany dopravovaných osôb
 - pri samotnej výmene nosných orgánov
 - pri výmene trakčnej kladky a oprave prevodovky
2. Ceny prác uvedených v čl. II., bod 2 tejto zmluvy budú stanovené dohodou zmluvných strán po prevzatí objednávky, s určením presného rozsahu príslušných prác.

IV. Platobné a fakturačné vzťahy.

1. Práce vykonávané podľa článku . II, bod 1 písmena a, b, c vyfakturujeme vždy do 7. dňa nasledujúceho mesiaca, splatnosť faktúry 30 dní.
2. Cena ostatných prác a prípadné náklady uvedené v čl. III, bod 1, písmeno b zmluvy budú fakturované po ukončení prác, pričom fakturačné vzťahy sa riadia všeobecne záväznými predpismi.

V. Objednávateľ sa zaväzuje

1. Nahlásiť najneskôr do 1. týždňa po uzavretí zmluvy meno pracovníka určeného pre styk so zhotoviteľom.
3. Potreba bežných opráv resp. požiadaviek na odstránenie porúch bude nahlasovaná na stredisku údržby zhotoviteľa, na tel. číslo 0903 962 247
4. Sprístupniť pracovníkom zhotoviteľa vstup do objektu a strojovne výťahov a predložiť príslušnú dokumentáciu výťahov.
5. Na práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy u úmyselného poškodenia vystaviť ihneď objednávku.

VI. preberacie konanie.

Zodpovedný pracovník objednávateľa kontroluje vykonané práce a ich rozsah.

Správca budovy: Žilínek Ján , Krištofik Marian, Horbal Ján

Telefón: 034/ 664402

VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom každá zo zmluvných strán môže odstúpiť v 6 mesačnej výpovednej lehote, plynúcej od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť: od 10.05.2013
4. Doplnky a zmeny k tejto zmluve môžu byť vykonané len obojstranne, odsúhlasené písomnými dodatkami.
5. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
6. Príloha č.1 a č.2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

NÉMETH Lift, s.r.o.
Štvrtok na Ostrove 435, 930 40
IČO: 31 426 310
IČ DPH: SK2020369467

Dezider Németh – konateľ
podpis

St. iadenie pre seniorov
Mokrý Háj
908 65 Mokrý Háj
Karkošáková

Mgr. Marta Karkošáková - riaditeľka
podpis

Mokrý Háj , dňa: 07.05.2013 Štvrtok na Ostrove, dňa: 07.05.2013

Príloha č.1 k zmluve č. 18/2013/SRO

NÉMETH LIFT s.r.o.

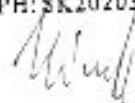
Majiteľ: Zariadenie pre seniorov

Adresa: Mokry háj

Číslo zmluvy: 18/2013/SRO

p. č.	Adresa / Výťah	Údržba	Mazanie	Revízie	Ost. služby	Spolu
1	Mokry háj ELTV 1600/1,0	30,50 €	9,80 €	14,90 €	9,80 €	65,00 €
2	Mokry háj MB 100/0,34	7,30 €	2,30 €	3,60 €	2,30 €	15,50 €
Spolu	2 výťahy	37,80 €	12,10 €	18,50 €	12,10 €	80,50 €

NÉMETH LIFT, s.r.o.
Štefánikova 435, 930 40
IČO: 31 426 310
IČDPH: SK2020369461



Príloha č.2 k zmluve č. 18/2013/SRO

Rozsah pravidelnej údržby:

1. Strojovňa

- kontrola a doplnenie oleja v stroji
- údržba a zriadenie brzdy
- kontrola a zriadenie axiálneho ložiska stroja
- kontrola a zriadenie elektromotora
- údržba a zriadenie brzdového magnetu
- vyčistenie a zriadenie všetkých elektrických prístrojov
- údržba všetkých dielov el. prístrojov
- drobné úpravy podľa STN
- prekontrolovanie el. inštalácie v strojovni, vrátane údržby osvetlenia strojovne

2. Výtahová šachta

- zriadenie a údržba jednotlivých prístrojov a ich častí
- údržba a prekontrolovanie elektrickej inštalácie
- kontrola a údržba obmedzovača rýchlosti a závažia napínania lana
- prekontrolovanie v prípade vyrovnanie, očistenie a napnutie vodičok kabíny a protiváhy
- prekontrolovanie a prípadné dotiahnutia skrutiek spojov vodičok
- údržba núdzového zvukového zariadenia
- zriadenie, údržba, premazanie šachtových dverí
- údržba a prekontrolovanie dverných uzáverov
- údržba a prekontrolovanie dverných spínačov
- údržba a prekontrolovanie vonkajších tlačidiel
- údržba, prípadne výmena signálnych žiaroviek

3. Kabína

- údržba, prípadne zriadenie a premazanie pohyblivej podlahy
- údržba a prekontrolovanie kabínových dverí
- údržba a prekontrolovanie tlačidiel v kabíne
- údržba a prekontrolovanie osvetlenia v kabíne v prípadne výmena žiaroviek
- vyčistenie a zriadenie zachytávačov, závesov kabíny a protiváhy
- údržba a výmena vložiek vodiacich čelustí a ich zriadenie
- údržba, prekontrolovanie čistenie el. inštalácie kabíny
- údržba, prekontrolovanie a premazanie odkláňacieho magnetu.